



4/35

Comune di Domus de Maria
Provincia di Cagliari



Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione

NTA1

Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

COMUNE DI
DOMUS DE MARIA
PROTOCOLLO
N. 0003594 Del 14/04/2014

marzo 2014



Codice iPA c_d333

Sindaco
Dott. ssa Maria Concetta Spada

Assessore all'Urbanistica
Sig.ra Maria Carla Leori

Responsabile Ufficio Tecnico
Ing. Gianluca Ambu

CRITERIA S.r.l.
Direttore Tecnico



CRITERIA

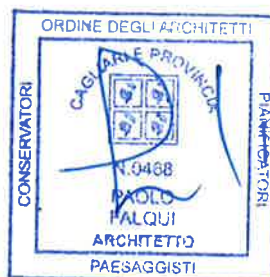
Direttore Tecnico
Arch. Laura Zanini

**Coordinamento generale
e progettazione tecnico-scientifica**

Laura Zanini *architetto*
Paolo Falqui *architetto*
Roberto Ledda *ingegnere*
Daniela Tedde *ingegnere*

Coordinamento operativo
Daniela Tedde *ingegnere*

Gruppo di lavoro
Emanuele Tiddia *ingegnere*
Veronica Saddi *ingegnere*
Cinzia Marcella Orrù *dottoressa*
Michele Corona *geologo*





Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

L'abaco degli elementi architettonici costruttivi comprende un repertorio ragionato di elementi di fabbrica sia di tipo decorativo sia di tipo funzionale e strutturale, registrati nel contesto locale durante le operazioni di rilievo e catalogazione del patrimonio edilizio dell'insediamento storico.

L'abaco, inoltre, contiene degli esempi che, pur non essendo riconducibili alla tradizione costruttiva locale, sono compatibili con i caratteri storici dell'insediamento e pertanto da prendere come riferimento nel corso di realizzazione di nuovi interventi.

Gli esempi riportati costituiscono un riferimento compositivo e linguistico per la redazione dei progetti di recupero o di riqualificazione del patrimonio edilizio dell'abitato originario di Domus de Maria.

ELENCO DEI CONTENUTI

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

- FINESTRE
- PORTE
- BALCONI
- PORTALI E CANCELLI
- MURI
- GRONDE
- COMIGNOLI
- ELEMENTI DI ARREDO URBANO

ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI - SCHEDE PROGETTUALI

- SCHEMA DIMENSIONALE DELLE APERTURE (Finestre, Porte, Portali, Ingressi carrabili e pedonali)
- FINESTRE - Prospetti
- FINESTRE - Sezioni particolareggiate
- PORTE
- BALCONI
- CANCELLI E PORTALI
- VETRINE DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI
- ESEMPI DI RICOMPOSIZIONE DEI PROSPETTI
- ABACO DEI COLORI



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Porte



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 215 larghezza (cm) 95

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno

Stipiti: Non visibile (intonacato)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Soglia: Soglia in cemento

Elementi oscuranti

Tipo e materiale: Scurini esterni basculanti

Elementi di protezione

Tipo e materiale: -

Elementi di decoro

Tipo e materiale: -



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 200 larghezza (cm) 100

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno

Stipiti: Non visibile (intonacato)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Soglia: Soglia in cemento

Elementi oscuranti

Tipo e materiale: Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale: -

Elementi di decoro

Tipo e materiale: -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Porte



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 220 larghezza (cm) 100

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno

Stipiti: Non visibile (intonacato)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Soglia: Lastra di marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale: Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale: -

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Cornice in rilievo in malta di calce bianca



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) - larghezza (cm) -

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno

Stipiti: Non visibile (intonacato)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Soglia: Lastra di marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale: Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale: -

Elementi di decoro

Tipo e materiale: -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Porte



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 205 larghezza (cm) 90

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno

Stipiti: Non visibile (intonacato)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Soglia: Lastra di marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale: Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale:

Elementi di decoro

Tipo e materiale: -



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 230 larghezza (cm) 100

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno

Stipiti: Non visibile (intonacato)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Soglia: Piastrelle in cotto

Elementi oscuranti

Tipo e materiale: Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale: -

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Cornice dell'apertura tinteggiata



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Porte



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 215 larghezza (cm) 100

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno

Stipiti: Non visibile (intonacato)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Soglia: Lastra di granito

Elementi oscuranti

Tipo e materiale: Persiane in legno

Elementi di protezione

Tipo e materiale: Persiane in legno

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Cornice dell'apertura tinteggiata



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) - larghezza (cm) -

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno

Stipiti: Lastre di marmo

Architrave: Non visibile (intonacato)

Soglia: Lastra di marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale: Non presente

Elementi di protezione

Tipo e materiale: -

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Cornice dell'apertura tinteggiata



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Porte



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) - larghezza (cm) -

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Pvc

Stipiti: Non visibile (intonacato)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Soglia: Lastra di marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale: Persiane in pvc

Elementi di protezione

Tipo e materiale: Persiane in pvc

Elementi di decoro

Tipo e materiale: -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Finestre



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 137 lunghezza (cm) 78

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Persiane in legno a due ante con traverso centrale

Elementi di protezione

Tipo e materiale Persiane

Elementi di decoro

Tipo e materiale Bordatura della finestra tinteggiata



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 150 lunghezza (cm) 130

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Cemento

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale Grata di protezione in barre tonde di acciaio

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Finestre



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 120 lunghezza (cm) 97

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Blocchi lapidei squadrati

Architrave: Calcestruzzo armato - ripristino

Davanzale: Marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale -

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 50 lunghezza (cm) 50

Forma: Quadrata

Materiali

Infissi: Pvc rivestito effetto legno

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Granito

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scurino interno

Elementi di protezione

Tipo e materiale -

Elementi di decoro

Tipo e materiale Bordatura della finestra tinteggiata



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Finestre



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 200 lunghezza (cm) 100

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Travertino

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Non visibili

Elementi di protezione

Tipo e materiale Grata di protezione in ferro battuto verniciato nero

Elementi di decoro

Tipo e materiale Cornice dell'apertura finestrata in rilievo, verniciata in stacco cromatico dalla facciata, con modanature. Ricci e volute in ferro battuto nella grata di protezione.



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) - lunghezza (cm) -

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Elementi in legno

Davanzale: -

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale -

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Finestre



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 94 lunghezza (cm) 67

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Pietra

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 128 lunghezza (cm) 85

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Elementi in legno

Davanzale: Marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale -

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Finestre



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 127 lunghezza (cm) 83

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Cemento

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale -

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 120 lunghezza (cm) 80

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Ceramica

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale -

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Finestre



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 120 lunghezza (cm) 80

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Cemento

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale -

Elementi di decoro

Tipo e materiale Bordatura della finestra tinteggiata



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 130 lunghezza (cm) 80

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Laterizio cotto

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale -

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Finestre



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 115 lunghezza (cm) 90

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Mattoni di terra cruda

Architrave: Elementi in legno

Davanzale: Cemento

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scurini interni

Elementi di protezione

Tipo e materiale -

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) - lunghezza (cm) -

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Pvc rivestito

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Persiane in pvc a due ante

Elementi di protezione

Tipo e materiale Persiane in pvc

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Finestre



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) - lunghezza (cm) -

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Pvc rivestito, effetto legno

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Avvolgibile in pvc

Elementi di protezione

Tipo e materiale Avvolgibile in pvc

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) - lunghezza (cm) -

Forma: Non visibile (intonacato)

Materiali

Infissi: Pvc rivestito

Stipiti: Non visibile (intonacato)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Persiane in pvc a due ante

Elementi di protezione

Tipo e materiale Persiane in pvc

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Finestre



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) - lunghezza (cm) -

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Persiane esterne

Elementi di protezione

Tipo e materiale Persiane in legno

Elementi di decoro

Tipo e materiale Bordatura della finestra tinteggiata



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 130 lunghezza (cm) 120

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Legno verniciato

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Granito

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Scuro esterno a due ante in doghe di legno verticali, lame in acciaio verniciato nero con disegno "a lancia"

Elementi di protezione

Tipo e materiale Scuro esterno in doghe di legno

Elementi di decoro

Tipo e materiale Bordatura della finestra tinteggiata



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Finestre



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 133 lunghezza (cm) 88

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Non visibile

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Marmo

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Persiane in legno a due ante con traverso asimmetrico, lame in acciaio verniciate in tinta con la persiana e con disegno "a lancia"

Elementi di protezione

Tipo e materiale Persiane in legno

Elementi di decoro

Tipo e materiale Bordatura della finestra tinteggiata



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) - lunghezza (cm) -

Forma: Rettangolare

Materiali

Infissi: Non visibile

Stipiti: Non visibili (intonacati)

Architrave: Non visibile (intonacato)

Davanzale: Travertino

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Persiane in legno a due ante, lame in acciaio verniciate in nero e con disegno "a lancia"

Elementi di protezione

Tipo e materiale Persiane in legno

Elementi di decoro

Tipo e materiale -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Balconi



Caratteristiche dimensionali balcone

larghezza (cm) 200 *profondità (cm)* 80

Materiali balcone

Mensole -

Piano in aggetto Solaio in laterocemento rivestito con lastre di marmo

Parapetto Inferriata a giorno

Elementi di decoro

Tipo e materiale Cornice modanata nel filo di intradosso del solaio

Caratteristiche dimensionali portafinestra

altezza (cm) 210 *lunghezza (cm)* 90

Forma: Rettangolare

Materiali portafinestra

Infissi: Legno

Stipiti: Muratura di laterizio intonacata

Architrave: Laterocemento intonacato

Elementi oscuranti

Tipo e materiale Persiane in legno



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Portali e Cancelli



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 200 lunghezza (cm) 245

Materiali

Sistema statico: -

Infisso: Ferro verniciato

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici. Parte inferiore opaca.

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Motivi ornamentali in ferro battuto nella parte superiore "a giorno"

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia e serratura in ferro



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 230 lunghezza (cm) 270

Materiali

Sistema statico: -

Infisso: Ferro verniciato

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici, con apertura pedonale.
Parte inferiore opaca

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Motivi ornamentali in ferro battuto nella parte superiore "a giorno"

Ferramenta

Tipo e materiale: -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Portali e Cancelli



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 200 lunghezza (cm) 160

Materiali

Sistema statico: -

Infisso: Ferro verniciato

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici con parte inferiore opaca

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Motivi ornamentali in ferro battuto nella parte superiore "a giorno"

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia e serratura in ferro



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 190 lunghezza (cm) 300

Materiali

Sistema statico: -

Infisso: Ferro verniciato

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici, con apertura pedonale, completamente opaco

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Ricci e volute in ferro battuto nella parte superiore di coronamento del cancello

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia e serratura in ferro



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Portali e Cancelli



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 205 lunghezza (cm) 110

Materiali

Sistema statico: -

Infisso: Ferro verniciato

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici con parte inferiore opaca

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Motivi ornamentali in ferro battuto nella parte superiore "a giorno"

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia e serratura in ferro



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 200 lunghezza (cm) 300

Materiali

Sistema statico: -

Infisso: Ferro verniciato

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici con parte inferiore opaca

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Motivi ornamentali in ferro battuto nella parte superiore "a giorno"

Ferramenta

Tipo e materiale: -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Portali e Cancelli



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 200 lunghezza (cm) 120

Materiali

Sistema statico: -

Infisso: Ferro verniciato

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici con parte inferiore opaca

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Motivi ornamentali in ferro battuto nella parte superiore "a giorno"

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia e serratura in ferro



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 220 lunghezza (cm) 265

Materiali

Sistema statico: -

Infisso: Ferro verniciato

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici, con apertura pedonale e parte inferiore opaca.

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Motivi ornamentali in ferro battuto nella parte superiore "a giorno", applicazioni di lettere iniziali in ferro battuto sulle ante dell'infisso.

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia e serratura in ferro



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Portali e Cancelli



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 295 lunghezza (cm) 240

Materiali

Sistema statico: Arco a tutto sesto di blocchi lapidei

Infisso:

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici, completamente opaco, con apertura pedonale.

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Motivi ornamentali in ferro battuto applicati simmetricamente alle ante del portone.

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia e serratura in ferro



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 300 lunghezza (cm) 230

Materiali

Sistema statico: Arco a tutto sesto di blocchi lapidei

Infisso: -

Tipologia infisso

Tipo: -

Elementi di decoro

Tipo e materiale: -

Ferramenta

Tipo e materiale: -



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Portali e Cancelli



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 240 lunghezza (cm) 255

Materiali

Sistema statico: -

Infisso: Ferro verniciato

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici, completamente opaco, con apertura pedonale.

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Semplici motivi ornamentali in ferro battuto nella parte superiore "a giorno"

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia e serratura in ferro



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 165 lunghezza (cm) 200

Materiali

Sistema statico: -

Infisso: Ferro verniciato

Tipologia infisso

Tipo: Infisso ad un battente con apertura pedonale centrale, completamente opaco

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Motivi ornamentali nella parte superiore di coronamento

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia e serratura in ferro



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Portali e Cancelli



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) 200 lunghezza (cm) 265

Materiali

Sistema statico: -

Infisso: Ferro verniciato

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici, completamente opaco, con apertura pedonale.

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Disegni "a rombo" e cornici in rilievo sulle ante del cancello, motivi ornamentali nella parte superiore di coronamento

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia e serratura in ferro



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) lunghezza (cm) 235

Materiali

Sistema statico: Arco a tutto sesto di blocchi lapidei

Infisso: Legno

Tipologia infisso

Tipo: Infisso a due battenti simmetrici, completamente opaco, con apertura pedonale.

Elementi di decoro

Tipo e materiale: Infisso semplice, a doghe verticali

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia e serratura in ferro



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Portali e Cancelli



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) lunghezza (cm)

Materiali

Sistema statico: Sistema trilitico in calcestruzzo armato

Infisso: Alluminio

Tipologia infisso

Tipo: Infisso ad anta unica basculante

Elementi di decoro

Tipo e materiale: -

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia in materiale plastico



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) lunghezza (cm)

Materiali

Sistema statico: Sistema trilitico in calcestruzzo armato

Infisso: Alluminio-legno

Tipologia infisso

Tipo: Infisso ad anta unica basculante

Elementi di decoro

Tipo e materiale: -

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglie in lega di alluminio e plastica



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Portali e Cancelli



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) *lunghezza (cm)*

Materiali

Sistema statico: Sistema trilitico in calcestruzzo armato

Infisso: Alluminio-rivestimento plastico con stampa effetto legno

Tipologia infisso

Tipo: Infisso ad anta unica basculante

Elementi di decoro

Tipo e materiale: -

Ferramenta

Tipo e materiale: Maniglia in materiale plastico



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Muri



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) lunghezza (cm) profondità (cm)

Materiali

Materiale Terra cruda

Legante: terra e fango misto a paglia

Rivestimento/finitura: Intonaco di calce

Attacco a terra

Basamento lapideo composto da conci irregolari (conglomerato poligenico) ad opera incerta.

Cantonale

non visibile

Note specifiche

Mattoni di terra cruda apparecchiati secondo tessitura semplice a una testa e a giunti sfalsati.



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) lunghezza (cm) profondità (cm)

Materiali

Materiale Non visibile

Legante: -

Rivestimento/finitura: Intonaco di calce

Attacco a terra

Basamento lapideo composto da blocchi irregolari (conglomerato poligenico) ad opera incerta.

Cantonale

non visibile

Note specifiche

Tessitura muraria costituita da conci grossolanamente sbozzati di varie dimensioni apparecchiati secondo corsi irregolari.



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Muri



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) lunghezza (cm) profondità (cm)

Materiali

Materiale Terra cruda

Legante: terra e fango misto a paglia

Rivestimento/finitura: Intonaco di calce

Attacco a terra

Basamento lapideo composto da blocchi irregolari (conglomerato poligenico) ad opera incerta.

Cantonale

non visibile

Note specifiche

Mattoni di terra cruda apparecchiati secondo tessitura semplice a una testa e a giunti sfalsati.



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) lunghezza (cm) profondità (cm)

Materiali

Materiale Pietra

Legante: malta di calce

Rivestimento/finitura: Intonaco di calce

Attacco a terra

Non visibile

Cantonale

non visibile

Note specifiche

Tessitura muraria costituita da conci grossolanamente sbozzati di varie dimensioni apparecchiati secondo corsi irregolari.



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Muri



Caratteristiche dimensionali

altezza (cm) lunghezza (cm) profondità (cm)

Materiali

Materiale Terra cruda

Legante: terra e fango misto a paglia

Rivestimento/finitura: Intonaco di calce

Attacco a terra

Basamento lapideo composto da blocchi irregolari (conglomerato poligenico) ad opera incerta, con zoccolatura protettiva

Cantonale

non visibile

Note specifiche

Mattoni di terra cruda apparecchiati secondo tessitura semplice a una testa e a giunti sfalsati.



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Gronde



Tipologia di aggetto

Aggetto dei coppi canale sul canale di gronda dietro un muretto d'attico

Tipologia di coronamento

Soluzione di coronamento laterale di facciata tramite una singola fila di coppi canale e convessi in aggetto semplice, allettati su un muretto d'attico.

Smaltimento delle acque

Le acque meteoriche vengono raccolte in un canale di gronda e convogliate in una o più tagole in aggetto poste in corrispondenza di aperture nel muretto d'attico, con scolo a terra.



Tipologia di aggetto

Aggetto dei coppi canale su canale di gronda in adiacenza ad altro fabbricato

Tipologia di coronamento

Soluzione di coronamento laterale di facciata tramite una singola fila di tegole allineate e sovrapposte a filo del fronte

Smaltimento delle acque

Le acque meteoriche vengono raccolte in un canale di gronda e convogliate nel pluviale attraverso un imbocco



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Gronde



Tipologia di aggetto

Aggetto semplice dei coppi canale

Tipologia di coronamento

Soluzione di coronamento laterale di facciata tramite una singola fila di tegole allineate e sovrapposte a filo del fronte

Smaltimento delle acque

Le acque meteoriche sgrondano mediante l'aggetto dei coppi canale, di circa 15 cm



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Comignoli



Tipologia di canna fumaria

Rivestimento della canna fumaria in sezione squadrata e leggermente rastremata verso l'alto, intonacato e tinteggiato. Le bocche di scarico fumi sono arrotondate nella parte inferiore.

Tipologia di comignolo

Comignolo realizzato mediante composizione di coppi di laterizio allettati su malta cementizia

Materiali del comignolo

Note

Tipologia da adottare in contesti di corpi di fabbrica o fabbricati accessori classificati come storico tradizionali o recenti e coerenti con il contesto costruttivo



Tipologia di canna fumaria

Rivestimento della canna fumaria in sezione squadrata e leggermente rastremata verso l'alto, intonacato e tinteggiato. Le bocche di scarico fumi sono arrotondate nella parte inferiore.

Tipologia di comignolo

Comignolo realizzato mediante composizione di coppi di laterizio allettati su malta cementizia poggiati su mattoni di laterizio

Materiali del comignolo

Note

Tipologia da adottare in contesti di corpi di fabbrica o fabbricati accessori classificati come storico tradizionali o recenti e coerenti con il contesto costruttivo



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Comignoli



Tipologia di canna fumaria

Rivestimento della canna fumaria in sezione squadrata intonacato e tinteggiato

Tipologia di comignolo

Comignolo realizzato in mattoni di laterizio e tavella superiore in materiale lapideo

Materiali del comignolo

Note

Tipologia da adottare in contesti di corpi di fabbrica o fabbricati accessori classificati come storico tradizionali o recenti e coerenti con il contesto costruttivo



Tipologia di canna fumaria

Rivestimento della canna fumaria in sezione quadrata, da intonacare e tinteggiare.

Tipologia di comignolo

Comignolo realizzato mediante composizione di coppi di laterizio allettati su malta cementizia

Materiali del comignolo

Laterizio e malta cementizia

Note

Tipologia da adottare in contesti di corpi di fabbrica o fabbricati accessori classificati come storico tradizionali o recenti e coerenti con il contesto costruttivo storico tradizionale (anche a meno di trasformazioni reversibili). L'utilizzo è facoltativo solo nei contesti classificati recenti non coerenti.



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Comignoli



Tipologia di canna fumaria

Rivestimento della canna fumaria in sezione quadrata, da intonacare e tinteggiare.

Tipologia di comignolo

Teminale realizzato in elementi prefabbricati di calcestruzzo alleggerito vibrato, verniciati in abbinamento al manto di copertura

Materiali del comignolo

Calcestruzzo

Note

Tipologia da adottare in contesti di corpi di fabbrica o fabbricati accessori classificati come recenti e non coerenti con il contesto costruttivo storico tradizionale.



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Elementi di Arredo Urbano



Tipo di elemento

Contenitori in lamina d'acciaio verniciata di forma squadrata per il posizionamento a terra.

Descrizione elemento

Fioriera

Materiale

Assenza di elementi decorativi

Decorazioni

Acciaio zincato e verniciato.



Tipo di elemento

Targhe in metallo o legno verniciato di forma rettangolare, assemblabili all'interno di una cornice metallica sostenuta da uno o due pali infissi al terreno.

Descrizione elemento

Cartellonistica di indicazione stradale

Materiale

I supporti saranno privi di volute o elementi decorativi non riconducibili al contesto storico architettonico locale ed originario. Cappello di chiusura dei pali verticali definiti con motivo geometrico stondato.

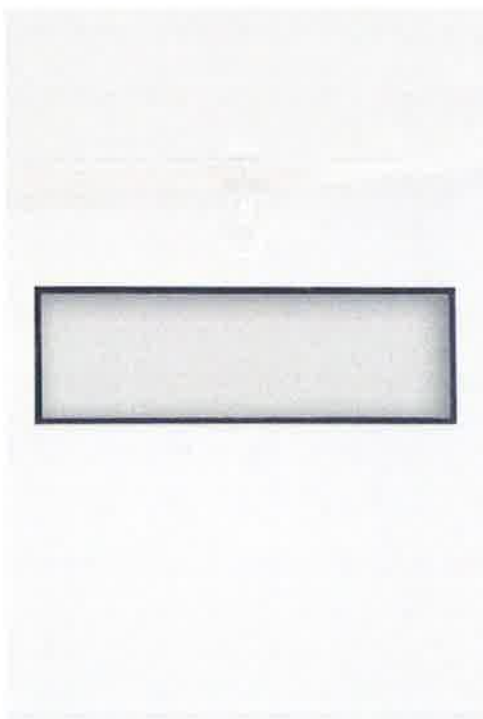
Decorazioni

Alluminio, acciaio inox, legno.



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Elementi di Arredo Urbano



Tipo di elemento

Targa in metallo o legno verniciato, incorniciato da un profilo metallico semplice disposto in aderenza alla facciata

Descrizione elemento

Insegna attività produttiva

Materiale

Assenza di elementi decorativi.

Decorazioni

Alluminio, acciaio inox, legno.



Tipo di elemento

Insegna a parete per negozi o attività commerciali realizzata con supporti in metallo, legno verniciato, vetro disposti in aderenza alla facciata o direttamente realizzati mediante verniciatura sulla parete intonacata.

Descrizione elemento

Insegna attività produttiva

Materiale

Assenza di elementi decorativi.

Decorazioni

Alluminio, acciaio inox, legno, vernici.



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Elementi di Arredo Urbano



Tipo di elemento

Fioriera a base quadrata per il posizionamento a terra.

Descrizione elemento

Fioriera

Materiale

Disegni ad incrocio del ferro sulle facce laterali.

Decorazioni

Acciaio zincato e verniciato.



Tipo di elemento

Panca trilitica semplice in pietra con finitura bocciardata.

Descrizione elemento

Panchina

Materiale

Assenza di elementi decorativi.

Decorazioni

Pietra



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Elementi di Arredo Urbano



Tipo di elemento

Contenitore di forma cilindrica con anello superiore a spigolo vivo e palo di sostegno fissato a terra

Descrizione elemento

Cestino portarifiuti

Materiale

Assenza di elementi decorativi

Decorazioni

Acciaio zincato e verniciato grigio antracite



Tipo di elemento

Vano ottico in lega di alluminio, di forma tronco-conica, installabile su palo o a parete tramite staffa metallica, orientabile su due assi di rotazione.

Descrizione elemento

Apparecchio di illuminazione pubblica

Materiale

-

Decorazioni

Lega di alluminio fosfocromato, passivato e verniciato grigio.



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi

Elementi di Arredo Urbano



Tipo di elemento

Corpo illuminante del tipo lanterna a base quadrata con vetro stampato e cappello opaco, montato a bordo strada su palo circolare rastremato.

Descrizione elemento

Apparecchio di illuminazione pubblica

Materiale

Ricci a "c" in ferro/acciaio nell'attacco lanterna-palo, modanature e disegni sul palo di sostegno.

Decorazioni

Acciaio zincato e verniciato grigio



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali

CRITERI GENERALI

Gli interventi edilizi ammessi, orientati alla riproposizione delle caratteristiche costruttive tradizionali, dovranno privilegiare il recupero e il riutilizzo dei materiali locali e nei casi di recupero dell'esistente, prevedere, ove possibile, l'utilizzo degli stessi materiali presenti in opera.

Le schede progettuali forniscono indicazioni sulle modalità costruttive da adottare per gli interventi di riqualificazione o nuova realizzazione in riferimento alle principali componenti dell'involucro edilizio, nel rispetto dei requisiti di salubrità degli ambienti e contenimento dei consumi energetici.

ELEMENTI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ANALIZZATI



COPERTURE E SISTEMI DI GRONDA

Nella tradizione costruttiva delle coperture di Domus de Maria, il sistema prevalente è quello del tetto a singola o doppia falda (a capanna), sostenuto da una struttura lignea a singola o doppia orditura sulla quale un impalcato, di tavolato o incanniccato, sostiene il manto di copertura in coppi di laterizio.

Per gli interventi di ripristino o rifacimento della copertura si dovranno adottare preferibilmente soluzioni progettuali che riprendano le caratteristiche costruttive tradizionali. In particolar modo, per i tetti dei fabbricati che insistono sulla pubblica via o sono visibili da essa, si dovrà realizzare il manto di copertura in coppi. Negli interventi di recupero di coperture tradizionali si dovrà preferire la riproposizione della configurazione e delle pendenze della copertura da recuperare. La pendenza massima realizzabile è comunque limitata al 35%. La scelta dei materiali dovrà essere orientata alla riproposizione di quelli tipici ed al riutilizzo di quelli già in opera negli elementi da recuperare, ad esempio il riutilizzo delle travi di orditura esistenti, anche con opportuni interventi di rinforzo strutturale ovvero il recupero dei coppi antichi da utilizzare nell'apparecchiatura di colmo con l'uso dei nuovi coppi per quella di canale.

I sistemi per lo smaltimento delle acque meteoriche variano dal più semplice, costituito dall'aggetto per circa 15 cm dei coppi canale che consente lo sgrondo diretto sulla pavimentazione esterna, fino a quello costituito dal canale di gronda esterno o nascosto dal muretto d'attico o cornicione, completato dal pluviale di scolo.

In riferimento alle soluzioni tecniche necessarie per garantire il rispetto dei requisiti di contenimento dei consumi energetici, i materiali da utilizzare per le coibentazioni termiche dovranno comunque essere compatibili con quelli della tradizione costruttiva, ad esempio con l'utilizzo dei pannelli di fibre di legno, sughero o rotoli di lana di pecora pretrattata. E' consentita la realizzazione del tetto ventilato.

Nelle sezioni particolareggiate allegare alle presenti schede progettuali sono rappresentate delle soluzioni tecniche adottabili che comunque non rappresentano la totalità delle soluzioni ammissibili



FONDAZIONI E CHIUSURE DI BASE

Il nodo di fondazione è un importante elemento su cui focalizzare l'attenzione durante gli interventi di risanamento delle chiusure di base degli edifici, specialmente quando le fondazioni evidenziano deficit di prestazione portante. Anticamente, le fondazioni erano realizzate in pietrame, disposto in trincee di scavo di larghezza maggiore rispetto a quella del muro sovrastante. A causa della mancanza di armatura metallica, questo sistema è spesso causa di cedimenti, manifestati da lesioni sulle strutture murarie sovrastanti.

L'intervento ottimale, nei casi di risanamento completo del basamento, consiste nella realizzazione, con le opportune precauzioni tecniche, di nuove travi di fondazione in calcestruzzo armato, dimensionate in modo da poter garantire una adeguata funzione portante. Un' alternativa consiste nella realizzazione di cordoli in calcestruzzo armato disposti lateralmente al basamento in pietrame esistente, legati attraverso dei cordoli trasversali in calcestruzzo armato passanti attraverso la sezione muraria. Negli interventi di recupero di edifici storici per i quali è richiesto un intervento puntuale su una porzione di fondazione da ripristinare, è opportuno invece ricostituire la fondazione in pietrame per il tratto necessario ed eventualmente formare un cordolo di calcestruzzo armato con funzione di contenimento esterno.

La protezione della chiusura di base dai fenomeni di risalita capillare si attua mediante la formazione di un vespaio areato, realizzabile anche con l'utilizzo di casseri a perdere in materiale plastico; una guaina impermeabile taglia-muro garantisce la separazione tra il massetto di pavimentazione e la muratura perimetrale al fine di evitare infiltrazioni. L'interposizione di un pannello per l'isolamento termico, posizionato superiormente alla caldana armata a completamento del vespaio, insieme all'utilizzo di massetti alleggeriti con buone prestazioni termoisolanti, garantisce il contenimento delle dispersioni termiche verso il terreno.



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali

ELEMENTI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ANALIZZATI



ELEMENTI MURARI

Gli interventi sugli elementi murari che testimoniano la tradizione costruttiva locale, evidenziata nel relativo abaco allegato al piano, dovranno mirare, quanto possibile, alla conservazione dei manufatti esistenti, rispettando la conformazione originaria nel sistema delle scatole murarie.

Le eventuali opere di consolidamento o risanamento avverranno mediante l'utilizzo di materiali compatibili con quelli in opera e a seguito di una specifica analisi dello stato conservativo dei manufatti che, individuando le cause del degrado, permetta la progettazione di interventi di recupero mirati, che consentano agli elementi di poter riprendere lo svolgimento della propria funzione. Nei casi di intervento su paramenti murari degradati, dove siano necessarie operazioni di "cuci e scuci" o di ripristino dei cantonali, la scelta dei materiali da utilizzare per i ripristini dovrà avvenire tra quelli presenti nella tradizione costruttiva (conci lapidei, mattoni di terra cruda o laterizio) e non mediante l'utilizzo di materiali fortemente incompatibili (blocchi cementizi, calcestruzzo).

L'utilizzo di mattoni di laterizio cotto, semipieni e forati, è ammesso limitatamente per la realizzazione o il recupero di particolari elementi di fabbrica, quali archi, stipiti, piattabande, cornicioni, come per interventi di ripristino degli angoli e delle connessioni tra elementi murari.

Nella tradizione costruttiva di Domus de Maria, il paramento murario delle unità edilizie viene raramente rivestito da uno strato protettivo di intonaco; nella maggior parte dei casi, la pietra è lasciata a vista.

Nei casi in cui l'irreversibilità dello stato di degrado renda impossibile il recupero di un elemento murario tradizionale, la sua demolizione è ammessa; la successiva ricostruzione dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche costruttive del muro originario.

La realizzazione di nuove murature per opere di ampliamento di edifici esistenti o per la realizzazione di nuovi volumi, esclusivamente nei casi in cui detti interventi sono ammessi dalle norme del piano, potrà avvenire mediante l'utilizzo di materiali da costruzione estranei all'antica tradizione. Gli interventi di costruzione di nuove murature da rivestire con intonacatura e tinteggiatura, non potranno rimanere privi di detti rivestimenti. Quanto sopra specificato è altresì valido per gli elementi murari facenti parte di opere di recinzione e delimitazione.



RIVESTIMENTI, INTONACI E TINTEGGIATURE

Gli interventi di ripristino o di nuova realizzazione degli strati di protezione degli elementi murari, da realizzare esclusivamente mediante intonacatura e non attraverso placcaggi di diverso tipo, dovranno essere orientati al decoro urbano, prioritariamente nelle facciate prospicienti la pubblica via o da essa visibili. Dopo aver adeguatamente preparato la superficie di aggrappo, si utilizzeranno intonaci di calce o di calce e cemento, negli spessori che consentono una sufficiente regolarizzazione della superficie muraria, tenendo presente la possibilità di un primo orientamento cromatico in vista della successiva fase di tinteggiatura. E' da evitare l'utilizzo di materiali a base sintetica. Le colorazioni delle tinteggiature saranno scelte secondo quanto previsto dall'abaco del colore allegato al piano; si dovranno utilizzare pitture che assolvano alle funzioni di protezione contro gli agenti atmosferici e traspirabilità ed impermeabilità al vapore acqueo e con caratteristiche eco-compatibili.

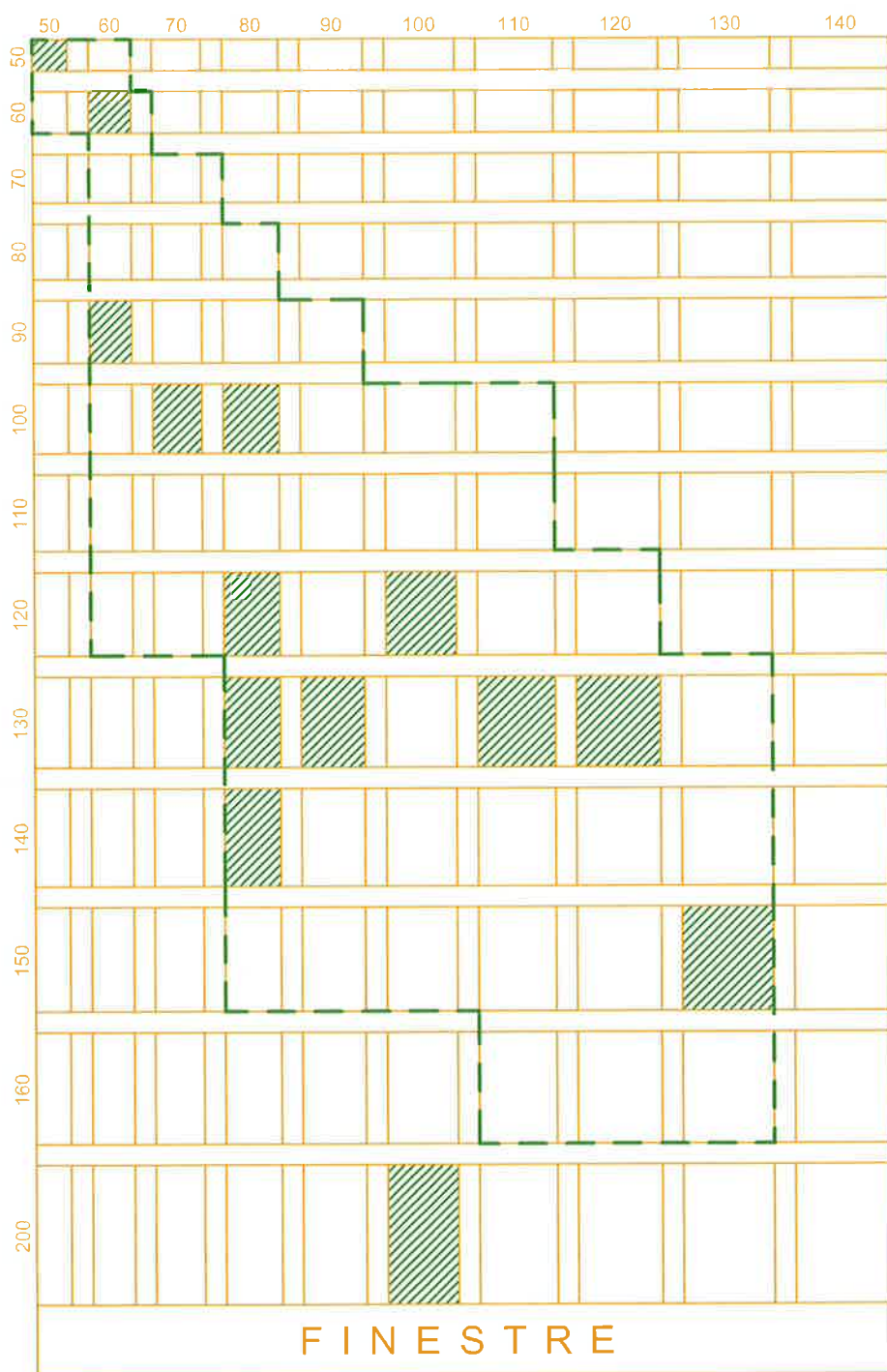


Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali

SCHEMA DIMENSIONALE DELLE APERTURE

Il presente schema offre una rappresentazione dei rapporti dimensionali ai quali ricondurre l'eventuale realizzazione di nuove aperture o l'adattamento di quelle non coerenti con la tipologia storica. L'acquisizione dei dati dimensionali è avvenuta durante le operazioni di rilievo effettuate in loco.

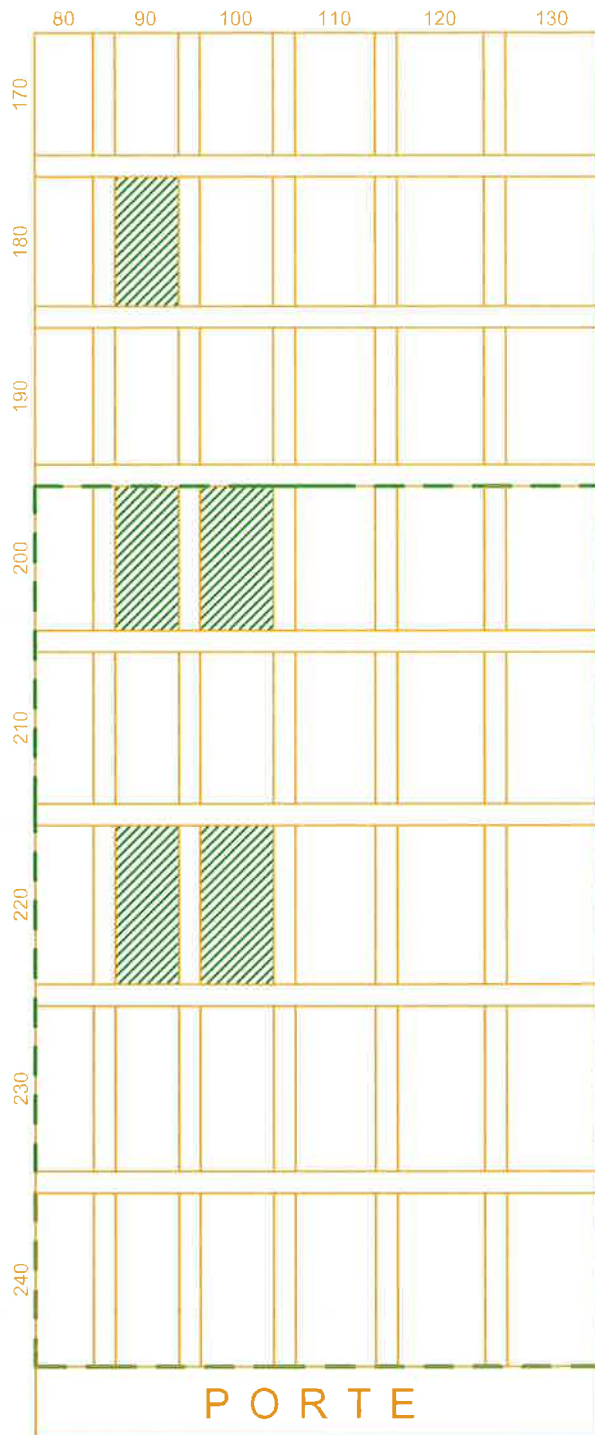
Per quanto riguarda i manufatti appartenenti al sistema costruttivo storico tradizionale, nel caso in cui si renda necessario realizzare nuove aperture, si fa riferimento ai rapporti dimensionali preesistenti nel corpo di fabbrica o fabbricato accessorio.



- 100 Misura in centimetri.
- Rapporti dimensionali ammessi dal piano, comprese le misure intermedie.
- ▨ Dimensione rilevata.



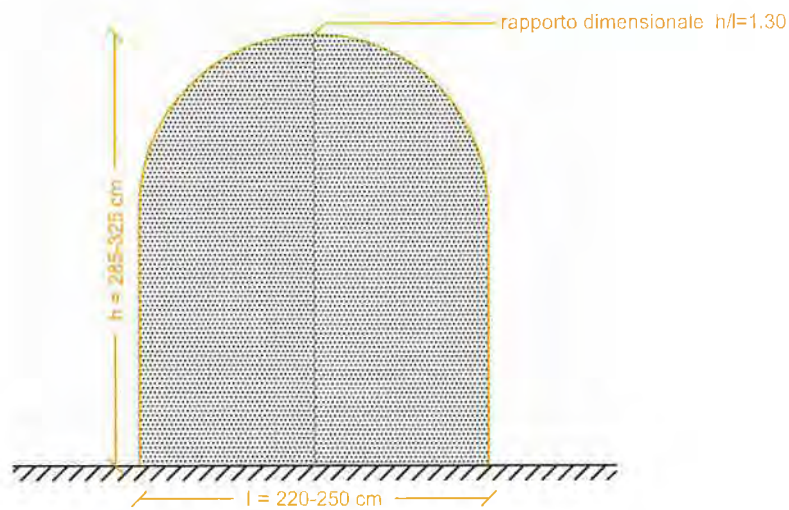
Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali SCHEMA DIMENSIONALE DELLE APERTURE



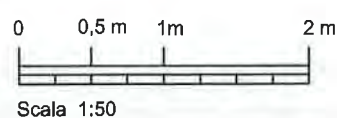


Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali SCHEMA DIMENSIONALE DELLE APERTURE

Nei seguenti schemi sono riportati i limiti inferiori e superiori dei rapporti dimensionali per l'eventuale nuova realizzazione di portali con struttura ad arco o architravata, da completare con l'infisso secondo quanto previsto nei relativi abachi tipologici.

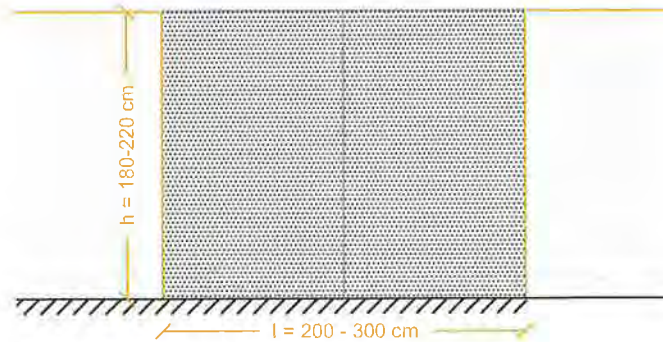


Tipologia di portali con struttura ad arco di geometria a tutto sesto o tracentrico. Infisso a totale chiusura della bucatura (portone in legno o cancello in ferro).

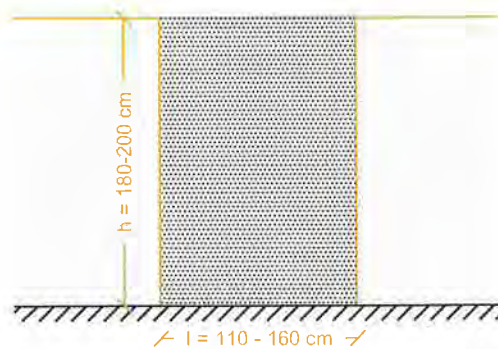




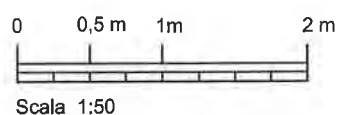
Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali
SCHEMA DIMENSIONALE DELLE APERTURE



Apertura "carrabile" sulla muratura perimetrale, con infisso (cancello carrabile).



Apertura pedonale su muratura perimetrale, con infisso (cancello pedonale).



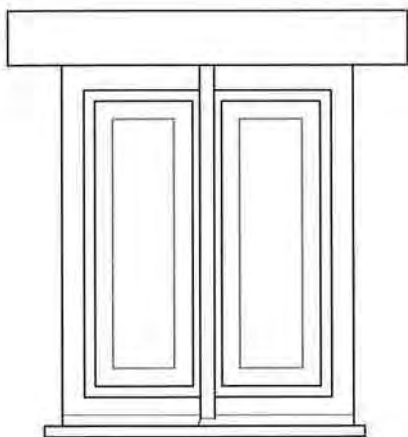


Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali FINESTRE

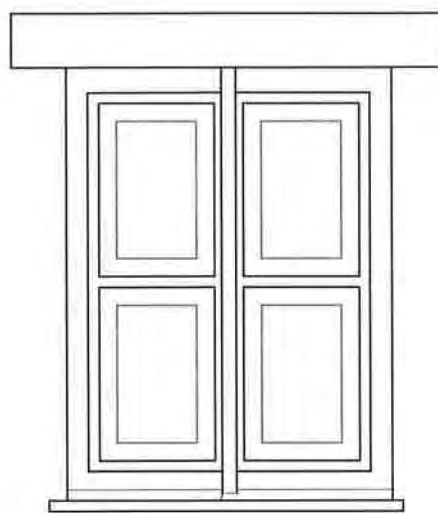
La sostituzione delle finestre, da eseguire solo in caso di infissi non coerenti con le disposizioni contenute nel presente piano particolareggiato ovvero nel caso di eccessivo degrado degli stessi, avverrà in accordo con le indicazioni contenute negli abachi, riguardanti le tipologie, i rapporti dimensionali ed i colori ammessi. In particolare, il materiale da utilizzare per le nuove finestre è preferibilmente il legno, sono comunque ammessi i materiali alternativi come il pvc di buona qualità, anche "effetto legno".

Di seguito si riportano le tipologie di finestre più frequentemente rilevate all'interno dell'abitato storico e comunque compatibili con il presente Piano Particolareggiato.

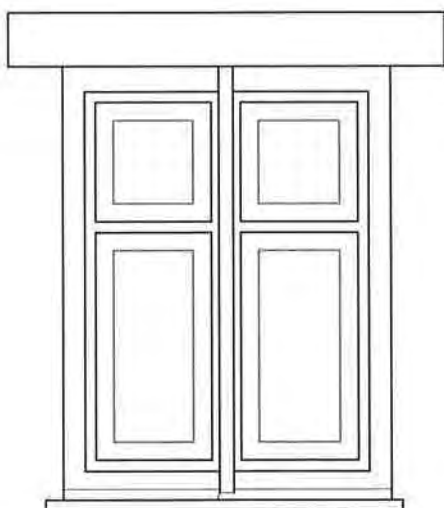
PROSPETTI



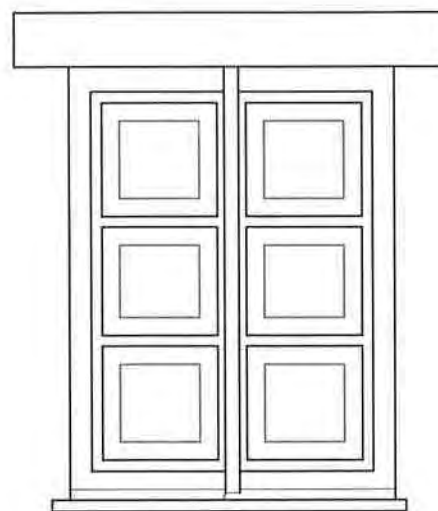
Finestra semplice a doppia anta con elementi oscuranti interni.



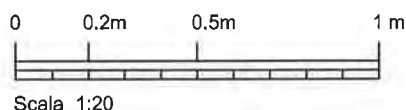
Finestra con doppia anta e traverso centrale, con elementi oscuranti interni.



Finestra con doppia anta e traverso asimmetrico, con elementi oscuranti interni.

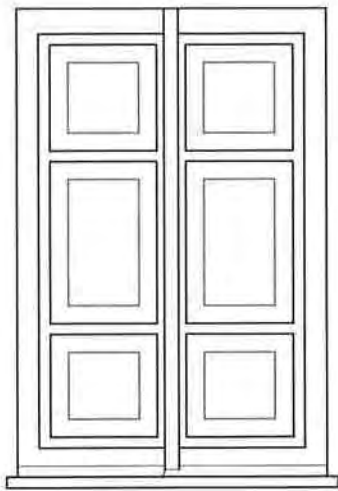


Finestra con doppia anta e doppio traverso simmetrico, con elementi oscuranti interni.

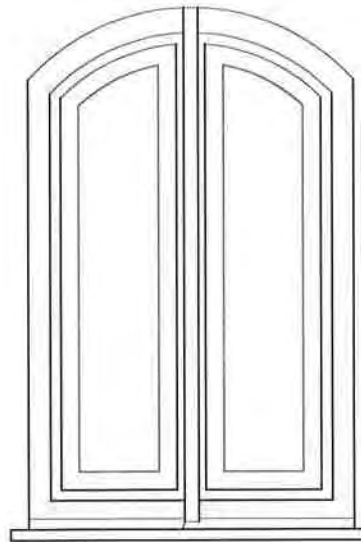




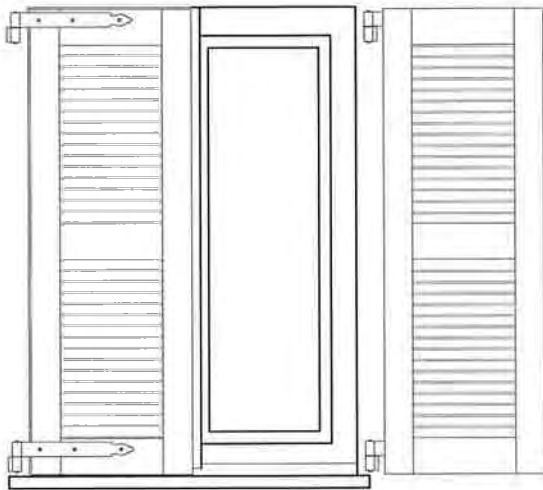
Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali FINESTRE PROSPETTI



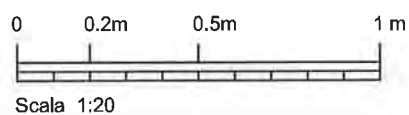
Finestra con doppia anta e doppio traverso.



Finestra ad arco con doppia anta ed elementi oscuranti interni.



Finestra con persiana oscurante esterna



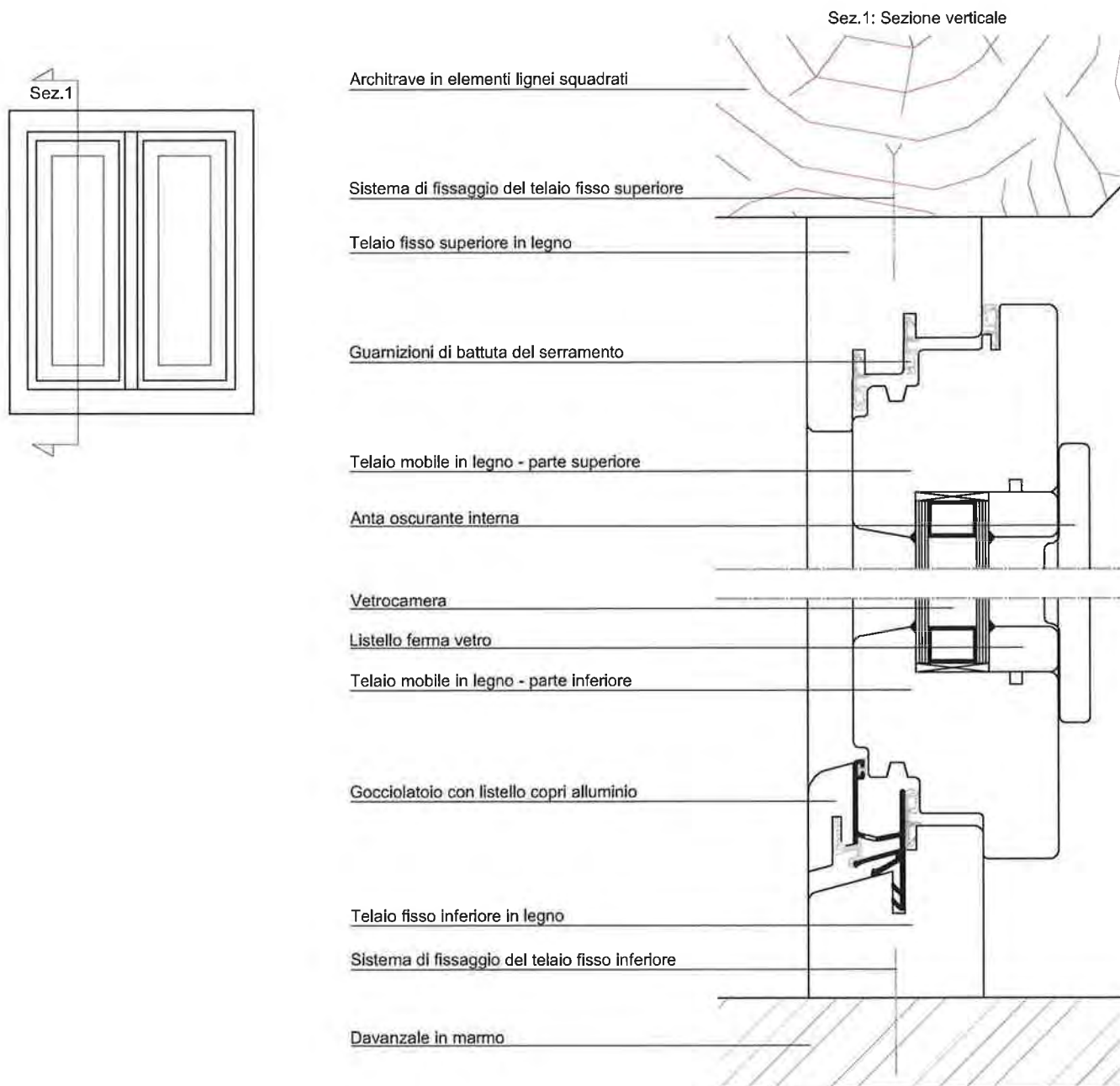


Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali FINESTRE

Le nuove finestre dovranno essere scelte tra i prodotti che rispondono alle prescrizioni della vigente normativa nazionale in materia di risparmio energetico e dovranno essere certificate col marchio CE.

Di seguito si riportano, a titolo esemplificativo, dei particolari costruttivi relativi a prodotti che rispondono alle caratteristiche richieste per la sostituzione degli infissi nell'abitato storico.

SEZIONI PARTICOLAREGGIATE

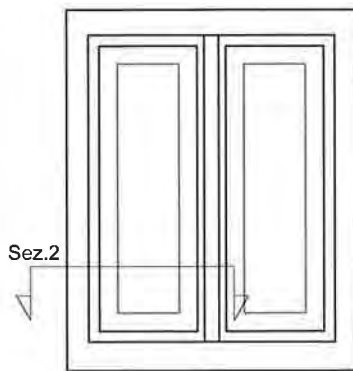
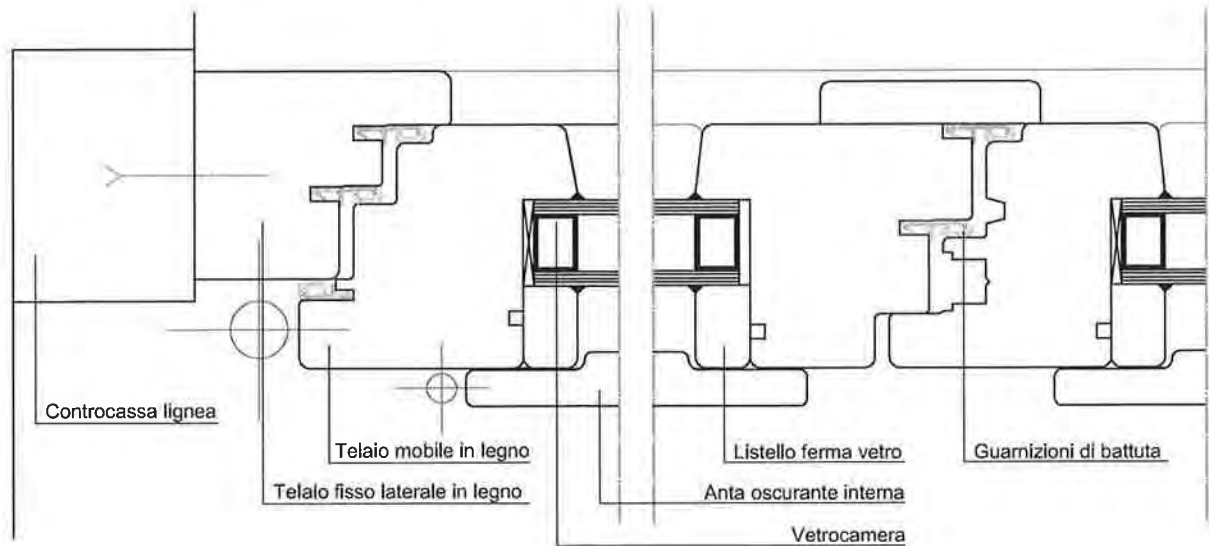




Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali FINESTRE

SEZIONI PARTICOLAREGGIATE

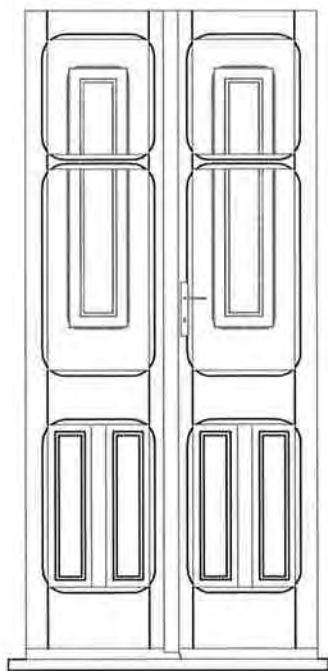
Sez.2: Sezione orizzontale



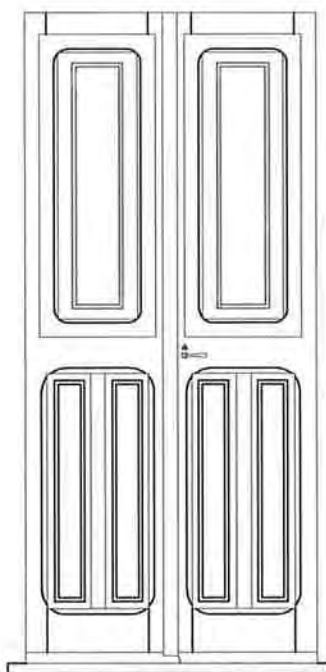
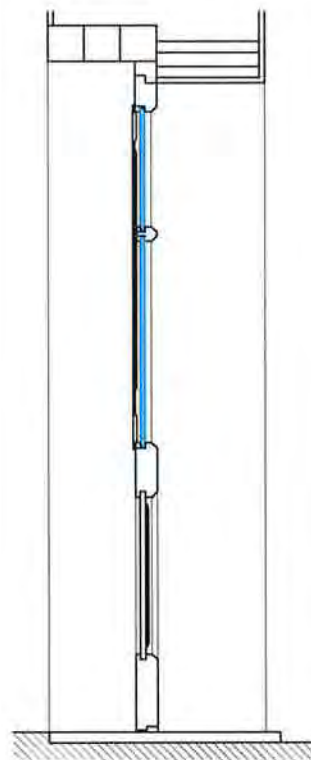


Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali PORTE

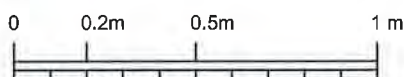
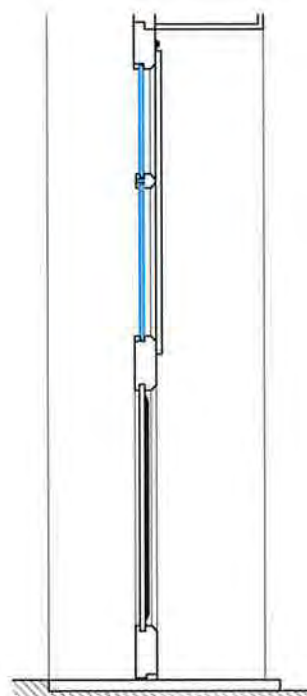
La sostituzione delle porte, da eseguire solo in caso di infissi non coerenti con le disposizioni contenute nel presente piano particolareggiato ovvero nel caso di eccessivo degrado degli stessi, avverrà in accordo con le indicazioni contenute nell'Abaco riguardanti le tipologie, i rapporti dimensionali ed i colori ammessi. In particolare, il materiale da utilizzare per le nuove porte è preferibilmente il legno, sono comunque ammessi i materiali alternativi come il pvc di buona qualità, anche "effetto legno". Di seguito si riportano alcune tipologie di porte compatibili con le indicazioni del presente Piano Particolareggiato.



Porta a doppia anta con elementi oscuranti interni.



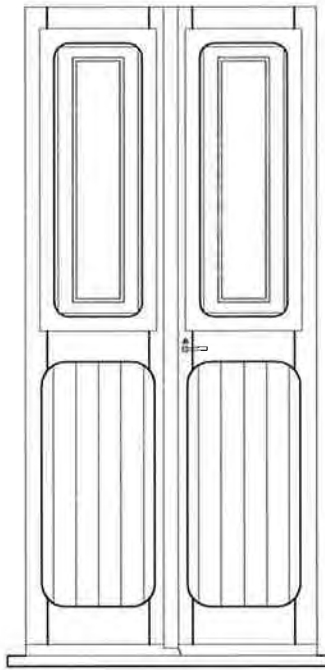
Porta semplice a doppia anta con elementi oscuranti esterni.



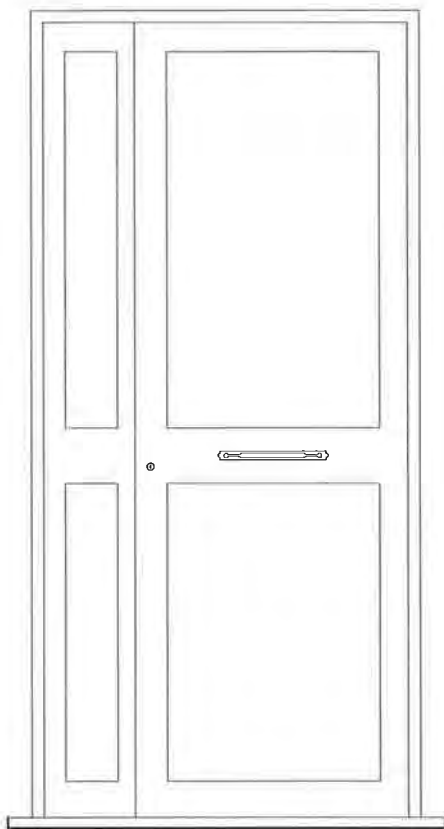
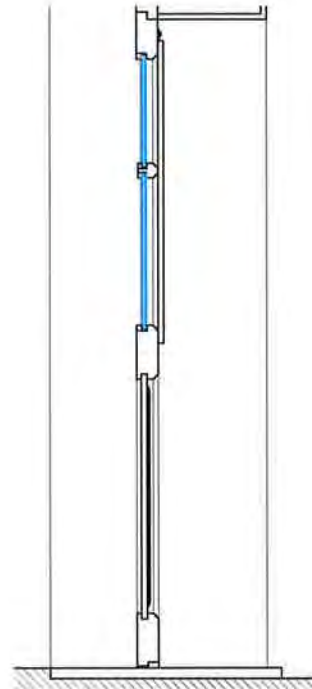
Scala 1:20



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali PORTE



Porta semplice a doppia anta con elementi oscuranti interni.



Porta a doppia anta asimmetrica, completamente opaca.



0 0.2m 0.5m 1 m



Scala 1:20



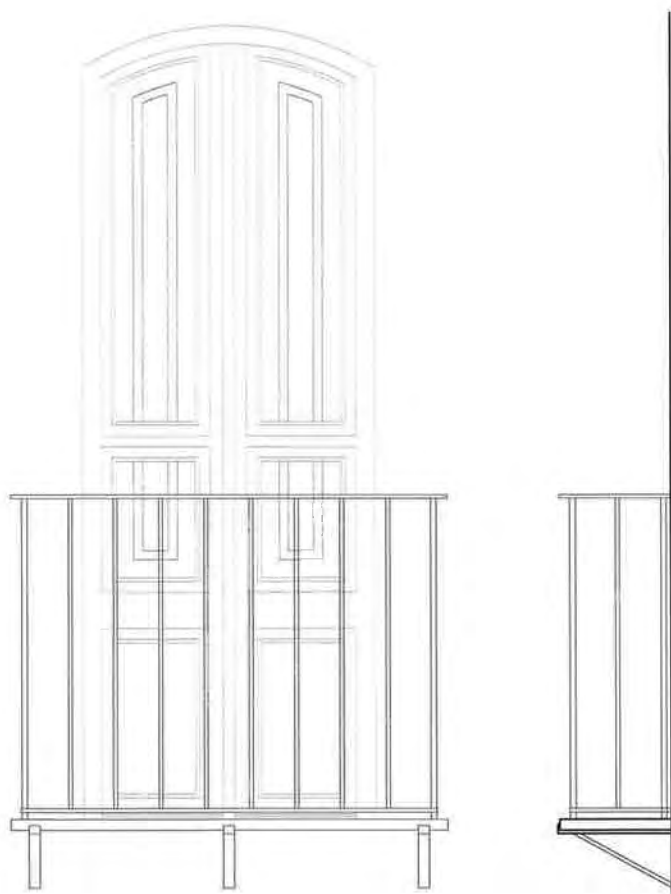
Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali BALCONI

La realizzazione di nuovi balconi o la riqualificazione di quelli esistenti dovrà avvenire in coerenza con gli schemi tipologici riportati nella presente scheda.

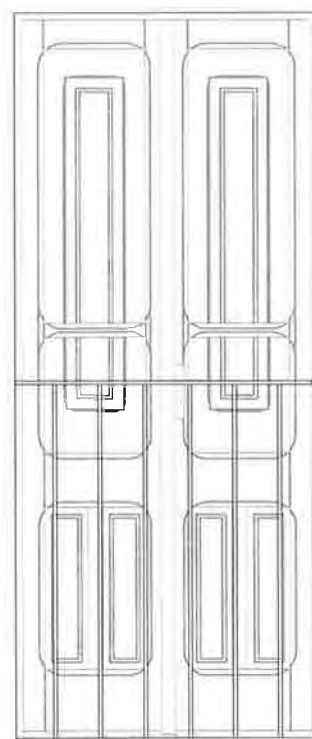
Per le nuove realizzazioni, l'elemento aggettante potrà essere realizzato mediante un solaio laterocementizio da intonacare e tinteggiare, o con una o due lastre marmoree sostenute da 2 o 3 mensole in ferro. I disegni decorativi della ringhiera riprenderanno gli schemi riportati nelle schede progettuali e nelle schede illustrative del presente abaco.

I nuovi balconi, visibili dalla pubblica, via da realizzare con parapetto cieco in muratura intonacata o ringhiera in ferro dovranno avere un aggetto massimo di 120 cm.

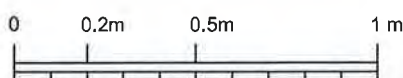
Il recupero dei manufatti esistenti, coerenti con le tipologie costruttive storiche, dovrà attenersi al mantenimento delle caratteristiche dimensionali e decorative degli elementi oggetto di recupero, riutilizzando quanto possibile i materiali in opera.



Balcone in aggetto con inferriata semplice.



Balcone non aggettante, con inferriata semplice.



Scala 1:20

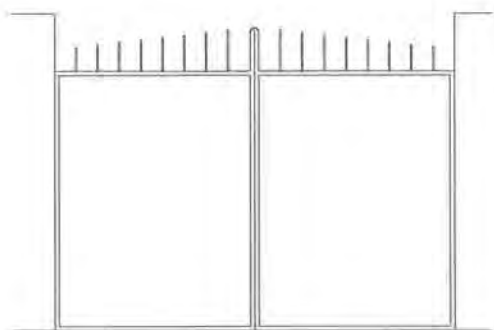


Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali CANCELLI E PORTALI

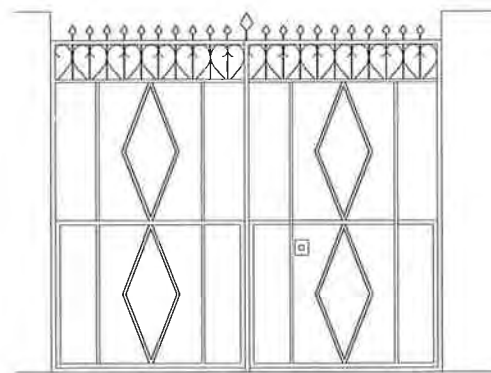
Nei casi di sostituzione dei cancelli esistenti e di realizzazione di nuovi accessi alle corti o spazi aperti dove è previsto l'inserimento di un cancello o la formazione di un portale, si seguiranno i seguenti schemi tipologici.

I cancelli saranno in ferro, verniciati secondo quanto previsto dall'abaco dei colori. Le tipologie proposte si differenziano per l'altezza della parte opaca, comunque non inferiore a 1,60 m da terra, mentre la larghezza massima dell'apertura, realizzabile in sede di intervento, sarà di 3,00 m.

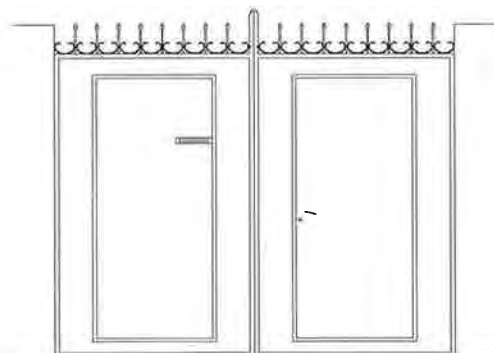
Il disegno decorativo dell'inferriata riprenderà i disegni tipici tradizionali presenti nel tessuto urbano e riportati negli schemi sottostanti.



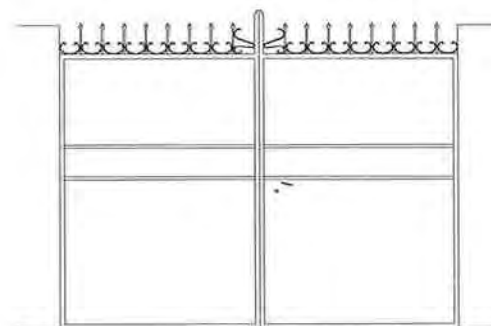
Cancello in ferro semplice a due ante.



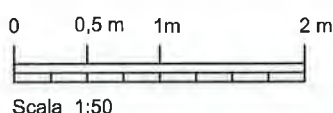
Cancello in ferro a due ante, con apertura pedonale e fascia superiore a giorno.



Cancello in ferro a due ante, con apertura pedonale e decorazione in sommità.



Cancello in ferro a due ante, con apertura pedonale e decorazione in sommità.

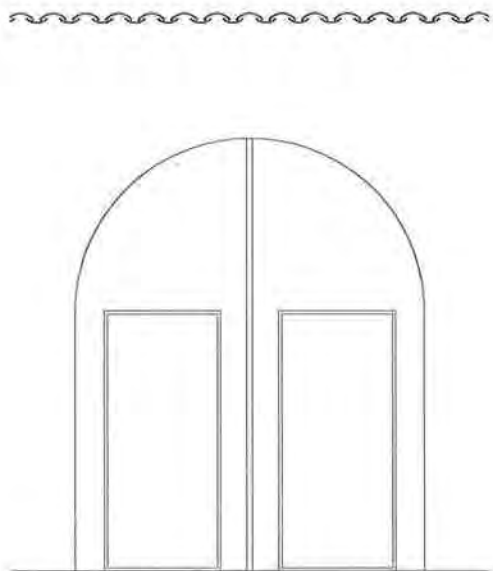




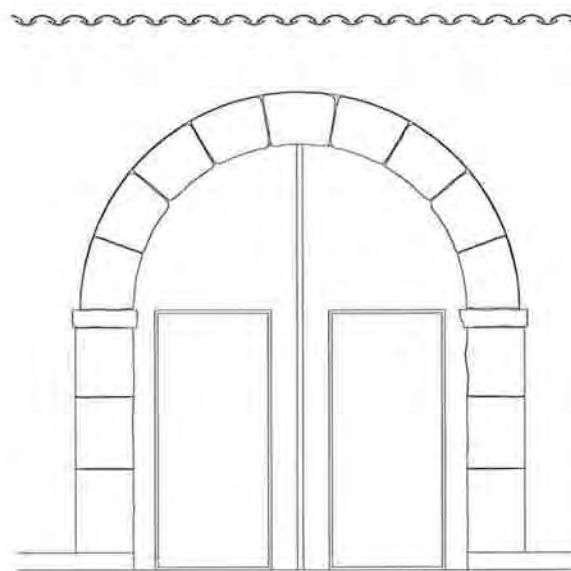
Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali CANCELLI E PORTALI

Nella tradizione costruttiva di Domus de Maria, il portale è presente in un numero limitato di casi. Nella maggior parte degli accessi alle corti private, sia carrabili che pedonali, è presente il cancello metallico.

Nei casi analizzati, il portale è presente con struttura ad arco a tutto sesto, realizzato con blocchi lapidei di grosse dimensioni, a vista o intonacati.

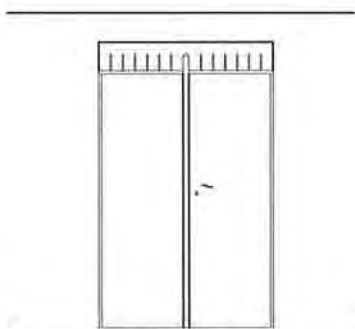


Portale con arco a tutto sesto, struttura intonacata, con infisso.

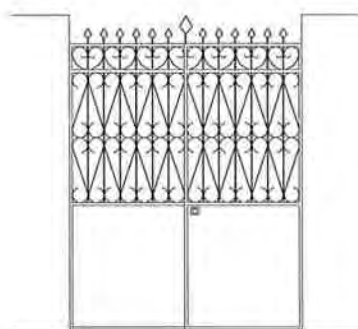


Portale con arco a tutto sesto, costruttura a vista in blocchi lapidei sbazzati di grosse dimensioni, con infisso.

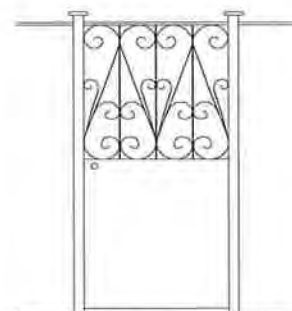
Le eventuali nuove aperture pedonali da realizzare lungo i muri di confine del lotto, oltre che attestarsi sui rapporti dimensionali individuati dal relativo abaco, dovranno essere chiuse da un cancello in ferro, verniciato secondo i cromatismi previsti nell'abaco dei colori e coordinato con la tipologia di eventuali altri cancelli appartenenti alla stessa unità minima di intervento. Di seguito sono riportati alcuni esempi:



Cancello pedonale in ferro a due ante, completamente opaco.



Cancello pedonale in ferro a due ante, con decorazione nella parte superiore "a giorno".



Cancello pedonale in ferro ad anta singola, con decorazione nella parte superiore "a giorno".

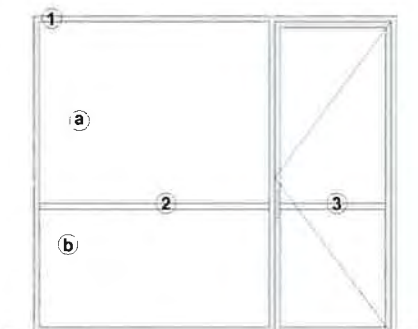


Scala 1:50



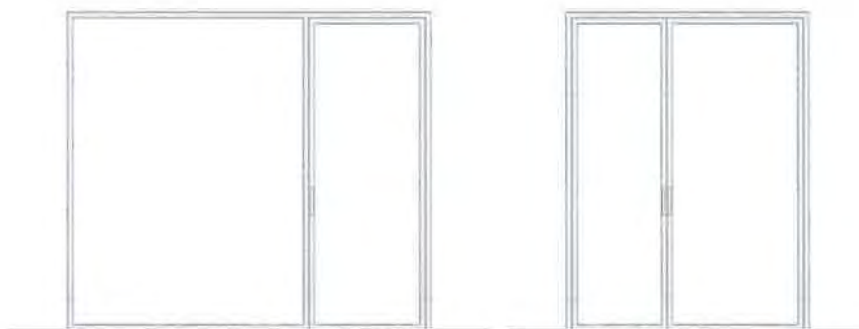
Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali VETRINE DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI

Le vetrine e gli ingressi degli esercizi commerciali dovranno rispettare le dimensioni massime consentite (pari a 2,50 m di larghezza e 2,20 m di altezza) ed essere arretrati allineandosi al filo interno della muratura nella quale sono inseriti. Essi dovranno essere realizzati nei materiali e colori previsti per le finestre e portali nel presente abaco e nelle NTA.

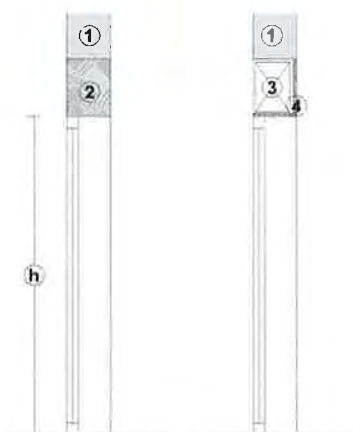


1. Telaio fisso
2. Anta fissa
3. Anta mobile
- a. Vetro
- b. Base opaca (opzionale)

Il sistema di apertura può essere costituito da un'anta fissa e un'anta mobile o due ante mobili, anche asimmetriche, direttamente incernierate al telaio fisso.

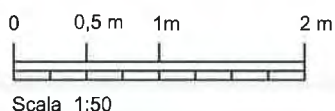


Nel caso in cui le bucaure esistenti superino le dimensioni massime consentite, si dovrà provvedere alla riduzione dell'area destinata ad accogliere l'infisso tramite tamponatura in muratura. Se necessario, si potrà considerare l'utilizzo dello spazio tra infisso e muratura esistente come vano tecnico (per impianti di condizionamento o illuminazione) opportunamente schermato.



1. Muratura esistente
2. Tamponatura muraria
3. Vano tecnico
4. Schermatura opaca
- h. Altezza dell'infisso

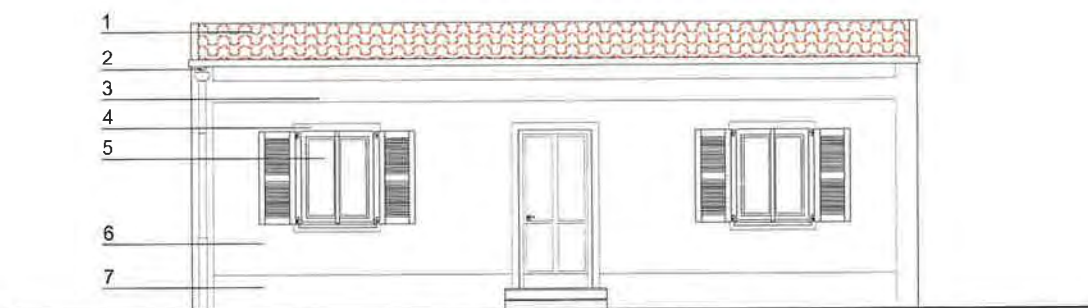
I sistemi di protezione saranno coerenti con eventuali sistemi congrui già presenti. In caso si intenda integrare anche con sistemi esterni si utilizzino grate a pacchetto in ferro battuto o di tipo "a maglia traforata" (serrande avvolgibili o del tipo "a fisarmonica") e nei materiali e colori ammessi per i cancelli nel presente abaco e nelle NTA..





Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali ESEMPI DI RICOMPOSIZIONE DEI PROSPETTI

I seguenti prospetti-tipo evidenziano le caratteristiche architettoniche e compositive da seguire per gli interventi di riqualificazione sulle facciate degli edifici realizzati in contrasto con il sistema costruttivo storico-tradizionale, in particolare modo quelle prospicienti la pubblica via, al fine di garantire un maggiore livello di decoro urbano ed una più agevole percezione di omogeneità dei caratteri tipologici e costruttivi delle unità edilizie.



Casa unifamiliare allineata sul fronte strada, sviluppata su livello singolo.



Casa unifamiliare allineata sul fronte strada, sviluppata su due livelli.

1 manto di copertura in coppi o tegole di laterizio.
2 canale di gronda interno al muretto d'attico, con scolo tramite coppo canale su convogliatore e pluviale.
3 cornice decorativa in rilievo realizzata in malta di calce e tinteggiata anche in colore differente dal colore primario di facciata, in coerenza con l'abaco dei colori.

4 cornice decorativa della finestra, in rilievo, realizzata in malta di calce e tinteggiata anche in colore differente dal colore primario di facciata in coerenza con l'abaco dei colori.

5 aperture, infissi ed elementi oscuranti coerenti con le disposizioni dell'abaco delle porte e finestre e con gli schemi dimensionali delle aperture.

6 intonacatura con malta di calce o di calce e cemento e tinteggiatura di colore coerente con l'abaco dei colori

7 basamento in rilievo, realizzato con malta di calce o di calce e cemento, tinteggiato anche in colore differente dal colore primario di facciata in coerenza con l'abaco dei colori e con eventuali altre comici decorative presenti nel prospetto.

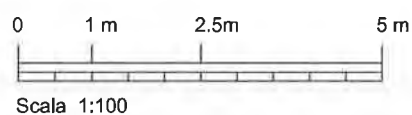
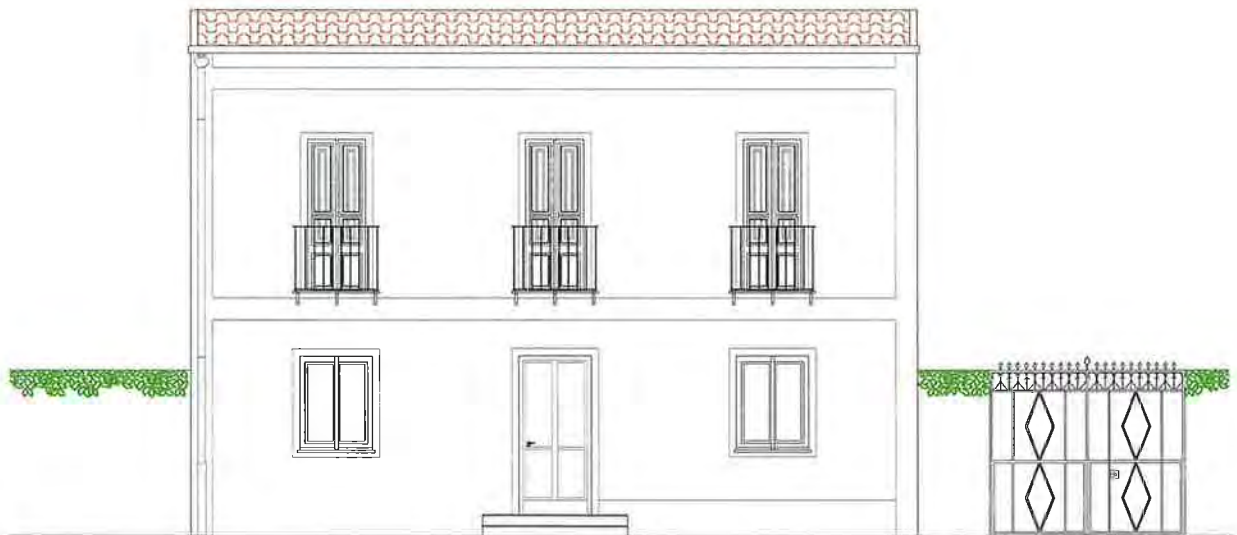
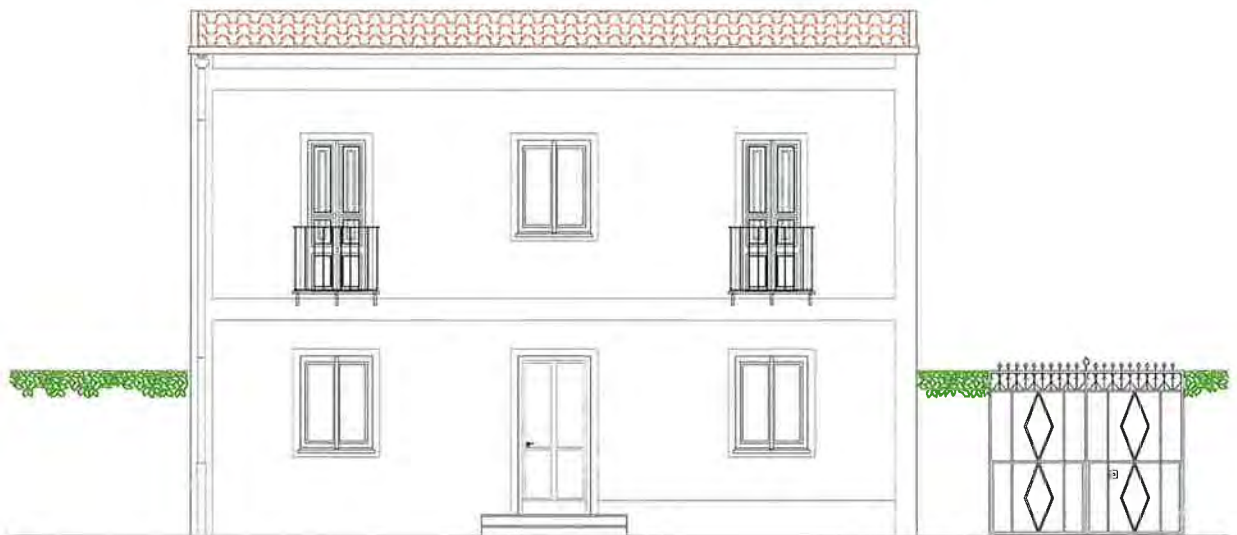
8 apertura e cancello coerente col relativo abaco.



Scala 1:100



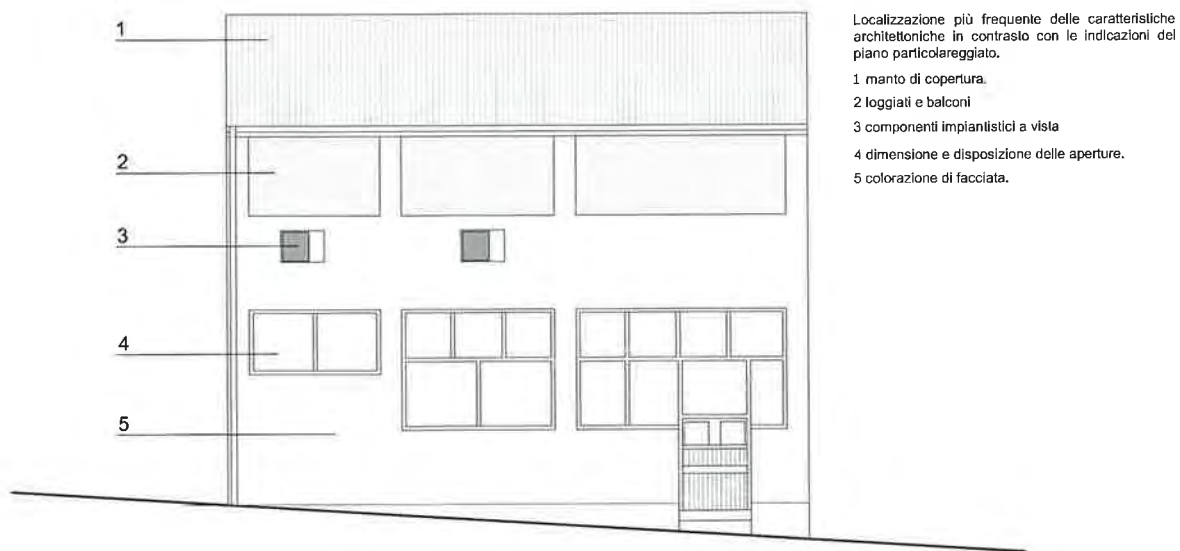
Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali ESEMPI DI RICOMPOSIZIONE DEI PROSPETTI



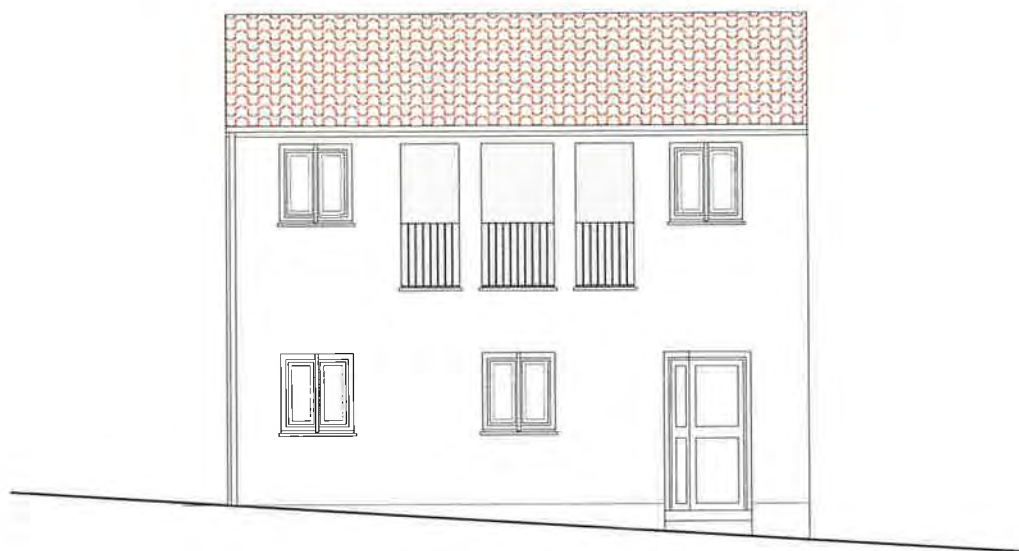


Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali ESEMPI DI RICOMPOSIZIONE DEI PROSPETTI SIMULAZIONE PROGETTUALE

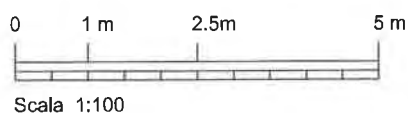
La seguente simulazione progettuale evidenzia, a titolo esemplificativo, come può essere orientato un intervento edilizio di riqualificazione in coerenza con gli obiettivi del presente piano particolareggiato.



STATO DI FATTO

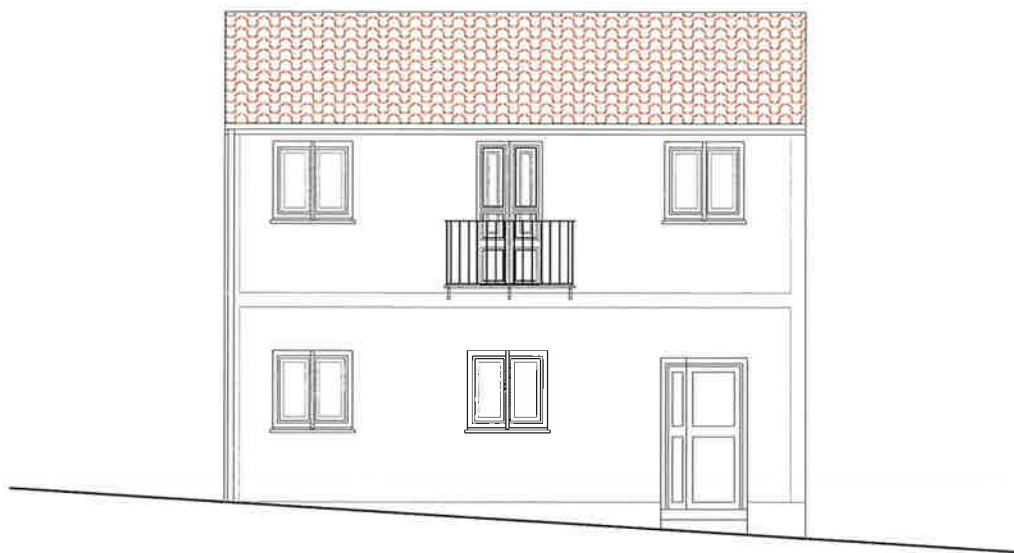


ESEMPIO DI PROPOSTA PROGETTUALE DI RIQUALIFICAZIONE





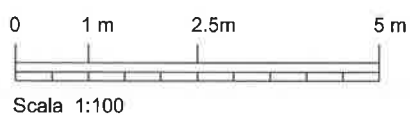
Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali ABACO DEI PROSPETTI TIPO - SIMULAZIONE PROGETTUALE



ESEMPIO DI PROPOSTA PROGETTUALE DI RIQUALIFICAZIONE



ESEMPIO DI PROPOSTA PROGETTUALE DI RIQUALIFICAZIONE



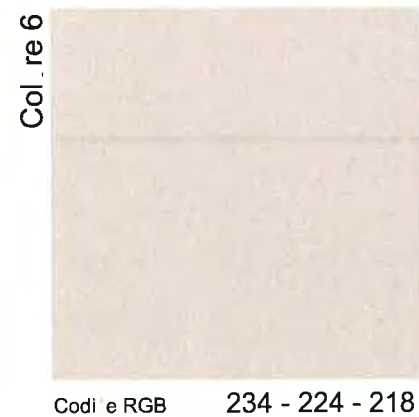
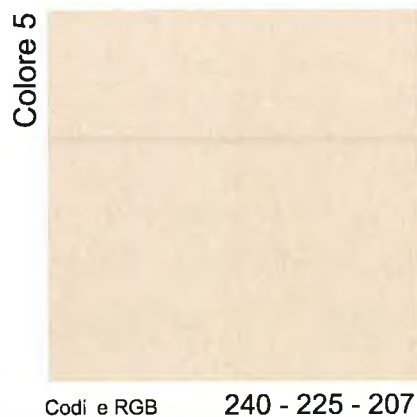
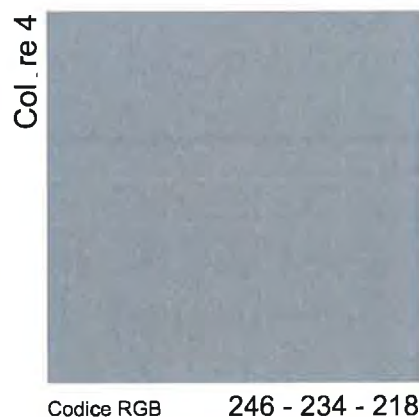
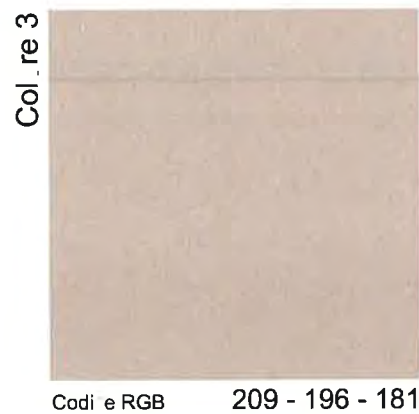
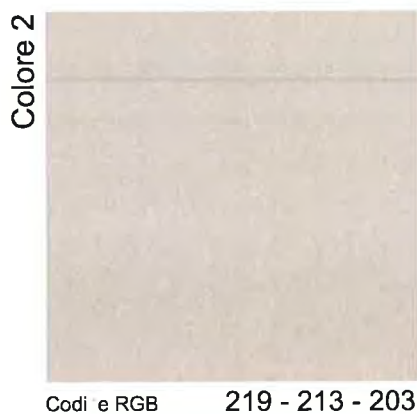
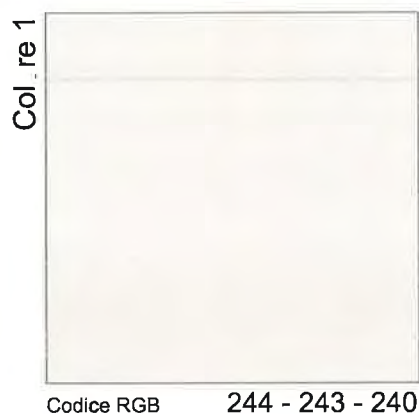


Nota introduttiva: indipendentemente dalla resa cromatica della stampa, per tutte le colorazioni di seguito proposte si dovrà fare riferimento al codice RGB.

Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali Abaco dei colori - Prospetti

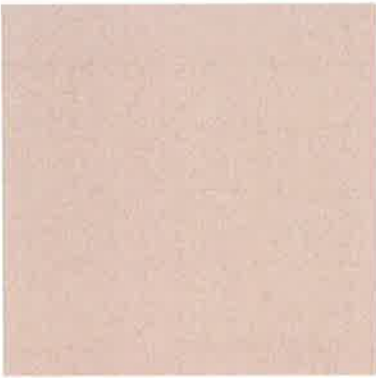
Di seguito sono riportati i colori ammessi, a meno di piccole variazioni cromatiche, per la tinteggiatura delle facciate dei Corpi di Fabbrica e Fabbricati Accessori dell'Unità Minima oggetto di intervento. Per le scelte cromatiche della tinteggiatura dei prospetti si farà riferimento alla gamma di colori riportata nell'Abaco dei colori, assegnandone uno solo per ciascun CF o FA. Non è consentito l'utilizzo di colori diversi per tinteggiare differenti piani o proprietà di uno stesso Corpo di Fabbrica o Fabbricato Accessorio. Per i manufatti edilizi storici o ad essi, per aspetti formali, riconducibili aventi fin dall'origine modanature e cornici alle finestre di differente colore rispetto al resto del prospetto, è consentito l'utilizzo di massimo due colori.

È preferibile che per la tinteggiatura dei muri di confine si faccia riferimento alle tonalità cromatiche proposte per almeno uno dei fabbricati adiacenti sul fronte strada e comunque previste nel presente Abaco. Le pitture dovranno essere preferibilmente di tipo biocompatibile, ad alta traspirabilità e buona resistenza agli agenti atmosferici. Le varianti cromatiche sotto riportate sono ottenibili con l'utilizzo di pigmenti naturali ottenuti dalla macinazione di terre e minerali colorati.





Col. re 7



Codice RGB 219 - 202 - 188

Colore 8



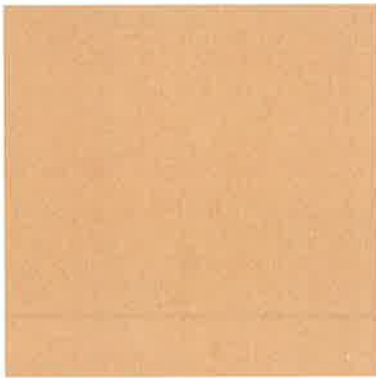
Codice RGB 211 - 185 - 173

Col. re 9



Codice RGB 191 - 164 - 147

Col. re 10



Codice RGB 222 - 190 - 146

Colore 11



Codice RGB 220 - 218 - 203



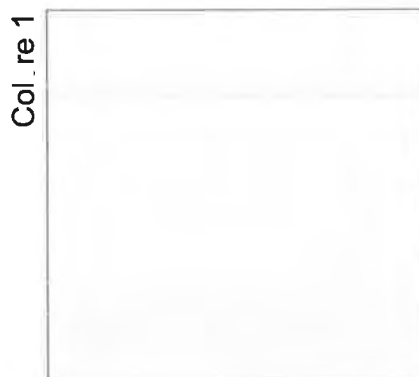
Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali Abaco dei colori - Finestre e Portoni

Infissi in legno

Le verniciature degli infissi in legno dovranno essere realizzate seguendo, a meno di piccole variazioni cromatiche, le campionature di sotto riportate. Le varianti cromatiche sotto riportate sono ottenibili con l'utilizzo di pigmenti naturali ottenuti dalla macinazione di terre e minerali colorati.

È ammesso l'utilizzo di infissi in legno non verniciati, trattati e adeguatamente protetti (oli, impregnanti, cera d'api, finiture traspiranti). È preferibile che le pitture siano di tipo biocompatibile, ad alta traspirabilità e buona resistenza agli agenti atmosferici.

Non è consentito l'utilizzo di diversi colori per la tinteggiatura degli infissi appartenenti allo stesso Corpo di Fabbrica o Fabbricato Accessorio.



Codice RGB 251 - 249 - 250



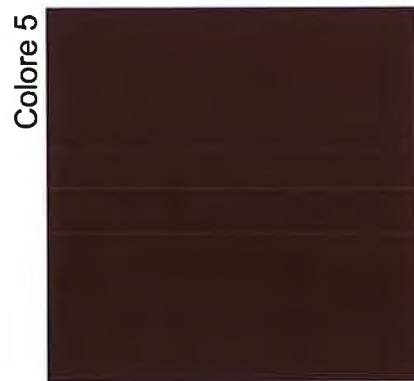
Codi e RGB 246 - 234 - 218



Codice RGB 165 - 166 - 167



Codice RGB 139 - 96 - 79



Codi e RGB 76 - 47 - 33

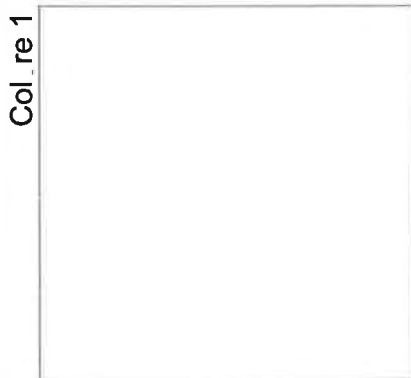


Codice RGB 21 - 89 - 43



Infissi in PVC

Sono ammessi infissi in PVC, obbligatoriamente opachi, sia monocolore sia con finitura esterna che riproduca le venature e le caratteristiche del legno naturale, purché presentino un livello di qualità adeguata (minimizzazione del giunto tra i diversi componenti, aderenza e resistenza della pellicola di rivestimento, dimensione e visibilità limitata di elementi in plastica esterni). Nello specifico si raccomanda che sotto la pellicola finto legno sia presente un profilo di colore uguale o simile al colore della finitura, in modo da evitare che in caso di urti o graffi emerga il colore bianco del PVC. Non è consentito l'utilizzo di diverse colorazioni o finiture per gli infissi appartenenti allo stesso Corpo di Fabbrica o Fabbricato Accessorio.



Codice RGB 255 - 255 - 255



Codi e RGB 45 - 55 - 55



Codice RGB 48 - 40 - 38



Abaco degli elementi architettonici e costruttivi - Schede progettuali Abaco dei colori - Cancelli

La tinteggiatura dei cancelli metallici potrà essere effettuata utilizzando vernici ferromicacee, con finiture opache o satinare. La stesura del colore dovrà risultare omogenea e piena, senza sfumature o utilizzo di più gradienti di colore.

Sono ammessi cancelli con finitura esterna, rigorosamente opaca, che riproduca le venature e le caratteristiche del legno naturale, purché presentino un livello di qualità adeguata: se realizzati in metallo verniciato, in tinta RAL o ferromicacea, l'effetto dovrà essere il più possibile assimilabile a quello del materiale originale, se realizzati in PVC si dovrà prestare attenzione alla minimizzazione del giunto tra i diversi componenti, all'aderenza e resistenza della pellicola di rivestimento, ed alla dimensione e visibilità limitata di elementi in plastica esterni. Nello specifico si raccomanda che sotto la pellicola finto legno sia presente un profilo di colore uguale o simile al colore della finitura, in modo da evitare che in caso di urti o graffi emerga il colore bianco del PVC.

Non è consentito l'utilizzo di diversi colori per la tinteggiatura dei cancelli appartenenti allo stesso corpo di fabbrica o fabbricato accessorio.

